



Legenda

Inquadramento

- Confine comunale di Malgesso
- Specchi d'acqua e corsi d'acqua superficiali

Sistema dello spazio costruito

- Perimetro dei centri storici e dei nuclei di antica formazione
- Nucleo di antica formazione
- Insediamenti di matrice storico-rurale
- Sistema delle Cascine
- Tessuto Urbano Consolidato

Ambiti di previsione del Documento di Piano

- Ambiti di Trasformazione (AT)
- Ambiti di Completamento da assoggettare a intervento coordinato (AC)
- Ambiti di Completamento in fase di attuazione (ACv)
- Ambiti di Rigenerazione/Riqualificazione urbana, da assoggettare a intervento coordinato (AR)

Ambiti non residenziali

- Aree con funzioni non residenziali
- Servizi e attrezzature esistenti
- Servizi e attrezzature in progetto
- Attrezzature e impianti tecnologici

Spazi pubblici e di uso pubblico

- Servizi e attrezzature esistenti
- Servizi e attrezzature in progetto
- Attrezzature e impianti tecnologici

Infrastrutture e fasce di rispetto

- Viabilità esistente
- Ferrovia
- Fasce di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale

Infrastrutture di progetto per la mobilità

- Strada provinciale in progetto
- Integrazioni/qualificazioni viabilistiche

Fattibilità geologica

- Fattibilità geologica con gravi limitazioni - classe IV

Immobili di notevole interesse pubblico

- Beni storico-artistico-monumentali
 - 1 - Chiesa di San Michele
 - 2 - Cappella votiva
 - 3 - Monumento ai caduti
 - 4 - Ex municipio
 - 5 - Roccolo
 - 6 - Cascina Roncaglia - edificio residenziale ed ex rustico
 - 7 - Cascina Formigilli
 - 8 - Cascina Collina
 - 9 - Mulino
 - 10 - Lavatoio

Fattibilità geologica

- Fattibilità geologica con gravi limitazioni - classe IV

Polizia idraulica

- Fasce di rispetto del reticolo idrico minore

COMUNE DI MALGESSO
Provincia di Varese

VARIANTE PGT 2022



Coordinatori e progettisti del P.G.T.: arch. GIUSEPPE BARRA studio in Cocquio Trevisago - via Motto dei Grilli n. 38 - tel. 0332.700341 arch. LAURA MERONI studio in Varese - via Frà Galgario n. 18/c - tel. 0332.1957551	Il Sindaco Il Responsabile del Procedimento Il Segretario comunale
---	--

Adozione Del. C.C. n. del - Approvazione Del. C.C. n. del

DOCUMENTO DI PIANO Scala: 1:5.000

DP TAV. N° 11b

Data: ottobre 2022

**Tavola delle Previsioni di Piano
in confronto con le limitazioni
di natura geologica e di polizia idraulica**